

## Samtrygg – Uthyrning av bostäder

### Faktablad för försäkringsprodukt

**Försäkringsförmedlare:** Omocom AB, org. nr 559097-2377, Birkagatan 1, 113 36 Stockholm

**Försäkringsgivare:** W.R Berkley Insurance AG, Svensk filial org. no 516410-2070, en filial till W.R Berkley Europe AG, Birger Jarlsgatan 22, 114 34 Stockholm, Sverige

**Produkt:** Uthyrning av bostäder

Detta produktfaktablad ger en kortfattad beskrivning av försäkringen. Produktfaktabladet är inte en fullständig beskrivning av vad försäkringen täcker och inte täcker. Det är ditt försäkringsbrev tillsammans med de fullständiga försäkringsvillkoren som utgör avtalet med oss.

#### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen är en obligatorisk gruppförsäkring. Den som hyr ut sin bostad med Samtryggs tjänst är gruppmedlem och täcks av försäkringen.



#### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Allrisk
- ✓ Stöld
- ✓ Uppsåtlig skadegörelse
- ✓ Förlorad hyresintäkt



#### Vad ingår inte i försäkringen?

Försäkringen gäller inte för skador:

- ✗ som inte kan hänföras till uthyrningen
- ✗ som orsakats av gnagare, husbock eller andra insekter.
- ✗ som består av eller orsakats av nötning, förlitning, förbrukning, självförstörelse (till exempel sprickor), andra ålderrelaterade förändringar eller normalt slitage.



#### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Försäkringen gäller inte för egendom som inte omfattas av hem- eller fritidshusförsäkringen, till exempel motorfordon eller båtar.
- ! Försäkringen gäller inte för konst, antikviteter, tobak eller alkohol.
- ! Försäkringen gäller inte för hyresgästers egendom.



#### Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller för bostäder i Norden.



#### Vilka är mina skyldigheter?

- Du måste ha en giltig ordinarie försäkring som åtminstone täcker brand, vatten, inbrott och ansvar, till exempel en hemförsäkring.
- Du måste följa de säkerhetsföreskrifter som finns i försäkringsvillkoret, till exempel:
  - måste du som hyresvärd ha genomfört rimliga kontroller och inspektioner av bostadens vatten- och rörsystem, eldstäder och låsanordningar inför varje uthyrning.
- Du måste samarbeta med oss och tillhandahålla all information som vi kan behöva vid reglering av skada.



#### När och hur ska jag betala?

Betalning sker i samband med bokningen på Samtryggs hemsida.



#### När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller under den tid du har en pågående uthyrning av din bostad genom Samtryggs tjänst.



#### Hur kan jag säga upp avtalet?

Du kan säga upp försäkringen genom att kontakta Omocom.