

Faktablad för försäkringsprodukt (IPID)

Försäkringsgivare: Omocom Försäkring AB, org. nr. 559097-2377, Birkagatan 1, 113 36 Stockholm. Under tillsyn av svenska Finansinspektionen.

Produkt: Uthyrningsförsäkring för bostad

Detta produktfaktablad ger en kortfattad beskrivning av försäkringen. Produktfaktabladet är inte en fullständig beskrivning av vad försäkringen täcker och inte täcker. Det är ditt försäkringsbrev tillsammans med de fullständiga försäkringsvillkoren som utgör avtalet med oss.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen är en obligatorisk gruppförsäkring som tillhandahålls i samband med att du hyr ut din bostad via Qasas plattform. Som uthyrande användare omfattas du automatiskt som gruppledmedlem. De exakta förutsättningarna för att försäkringen ska gälla framgår i försäkringsvillkoren.



Vad ingår i försäkringen?

Försäkringen gäller för viss lös egendom och fast egendom i bostaden och omfattar ersättning vid:

- ✓ Allrisk
- ✓ Stöld
- ✓ Uppsåtlig skadegörelse
- ✓ Onormalt slitage
- ✓ Förlorad hyresintäkt vid ersättningsbar skada



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Skador som inte har samband med uthyrningen
- ✗ Skador orsakade av insekter, gnagare eller husbock.
- ✗ Skador som består av eller orsakats av nötning, förslitning, förbrukning, självförstörelse (till exempel sprickor), andra ålderrelaterade förändringar eller normalt slitage



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Försäkringen gäller inte för motorfordon, båt eller annan egendom som normalt inte omfattas av hem- eller fritidshusförsäkring.
- ! Försäkringen gäller inte för viss egendom (fullständig lista framgår av villkoren):
 - datorer, mobiltelefoner, surfplattor, spelkonsoller, hörlurar och liknande med tillbehör
 - konst, antikviteter, tobak eller alkohol
 - förbrukningsvaror och hygienartiklar
 - egendom som tillhör hyresgästen



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för bostäder i Sverige.



Vilka är mina skyldigheter?

- Du måste ha en giltig ordinarie försäkring som åtminstone täcker brand, vatten, inbrott och ansvar, till exempel en hemförsäkring.
- Du måste följa de säkerhetsföreskrifter som finns i försäkringsvillkoret, till exempel måste du som hyresvärd ha genomfört rimliga kontroller och inspektioner av bostadens vatten- och rörsystem, eldstäder och låsanordningar inför varje uthyrning.
- Skada ska anmälas till Omocom snarast från det att du fått kännedom om skadan
- Du måste samarbeta med oss och tillhandahålla all information som vi kan behöva för att reglera skadan.
- Du måste följa lagar och myndigheters föreskrifter



När och hur ska jag betala?

Försäkringen är en obligatorisk gruppförsäkring och betalas av Qasa. Du som försäkrad betalar ingen premie direkt.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från det att hyresförhållandet börjar och så länge det pågår, med automatisk förnyelse varje månad. Försäkringen upphör om avtalet mellan Qasa och Omocom avslutas, eller när hyresförhållandet upphör.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen avslutas automatiskt när hyresförhållandet upphör eller samarbetet mellan Qasa och Omocom upphör. Du kan även begära utträde ur grupp-försäkringen genom att kontakta Omocom.